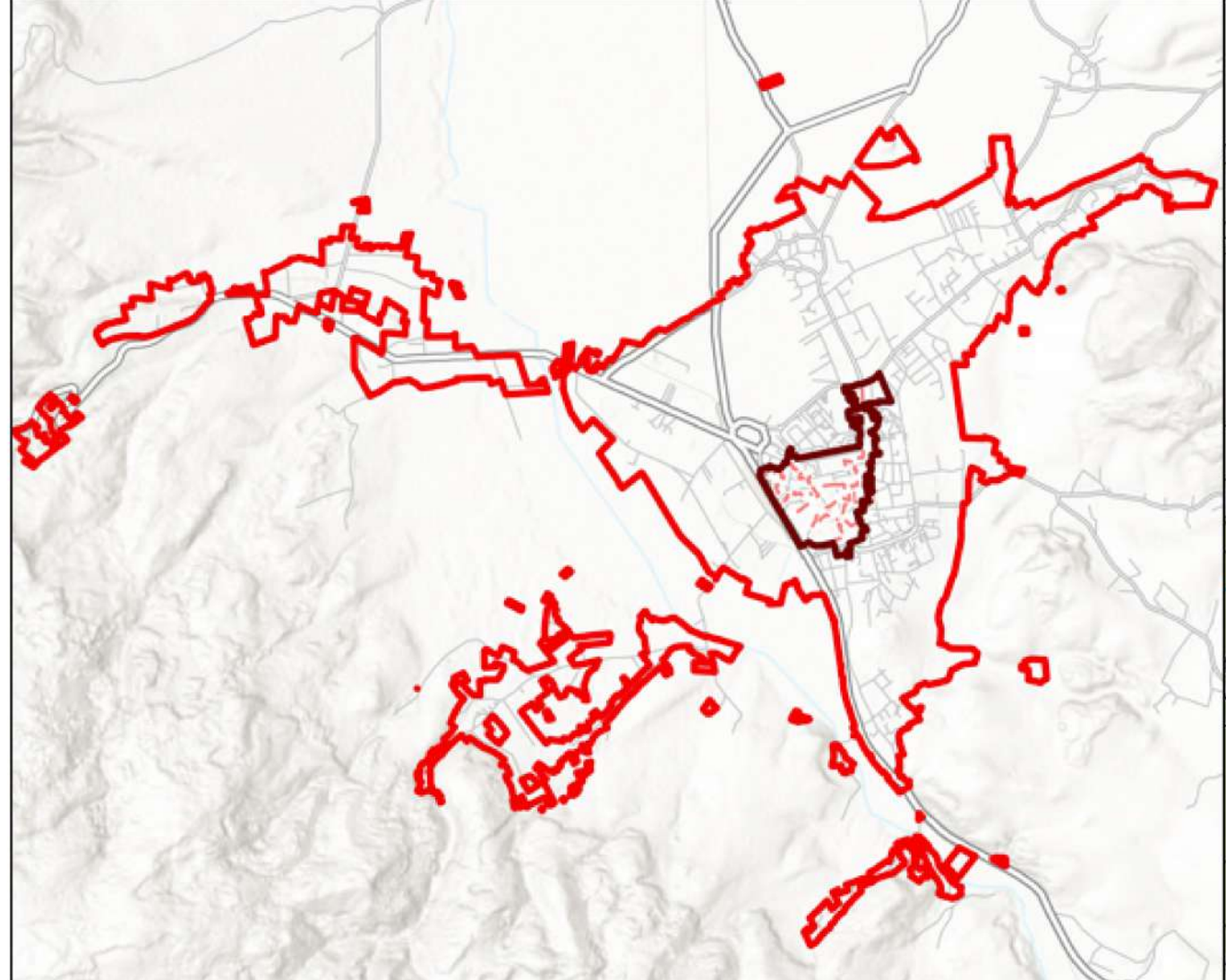


**ÎNCADRARE LA NIVELUL MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC**



**PLAN URBANISTIC ZONAL**

"Elaborare PUZ-CP pentru zona ZCP01 - Centru"  
Municipiul Miercurea Ciuc

Studiu de fundamentare de oportunitate  
Situția existentă conform documentațiilor de urbanism aprobate și disfuncționalități

**LEGENDĂ**

- LIMITE**
- Zonă construită proiectată 01 - Centru
  - Lot
  - Subzonă construită proiectată
- ELEMENTE DE PATRIMONIUM**
- Construcții sau fragmente ale unor construcții clasate ca monumente istorice
  - Obiectiv cu valoare arhitecturală conf. PUG cu ou se mențin
  - Sit arheologic
  - Ansamblu istoric cuprins în Lista Monumentelor Istorice
  - Construcții cu valoare ambientală
- CIRCULAȚII**
- Circulație carosabilă - îmbrăcăminte: asfalt
  - Circulație carosabilă - îmbrăcăminte: dale beton
  - Circulație pietonală - îmbrăcăminte: asfalt
  - Circulație pietonală - îmbrăcăminte: dale beton
  - Parcare
  - Sprafețe cuprinse în registrul spațiilor verzi
  - Obiective de utilitate publică
  - Parcelor
- Funcțiune existentă**
- Zonă cu destinație specială
  - Gospodărie comună
  - Construcții aferente lucrărilor edilitare
  - Instituții publice
  - Comerț, servicii
  - Birouri
  - Învățământ preuniversitar
  - Învățământ universitar
  - Sănătate
  - Culte
  - Cultură
  - Unități de cazare
  - Locuințe colective cu regim de înălțime de P+1E - P+2E
  - Locuințe colective cu regim de înălțime de P+3E - P+4E
  - Locuințe colective cu regim de înălțime de P+5E - P+7E
  - Locuințe colective cu regim de înălțime mai mare sau egal cu P+8E
  - Locuințe individuale
  - Locuințe individuale cu funcțiuni complementare (comerț, servicii)
  - Țesut urban istoric/comercial/de activități (cu locuințe la nivelurile superioare)
  - Locuințe semicolectivă
  - Locuințe semicolectivă cu parter comercial/ servicii
  - Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente
  - Zonă cai de comunicații, parcuri și anexe aferente ansamblurilor
  - Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)
  - Agrement și sport
  - Spații verzi în jurul locuințelor colective
  - Teren viran
  - Arbori existenți

**BILANT TERITORIAL - ZCP 01 - Centru**

Nr.Crt.	Funcțiune existentă	Suprafață (mp)	Procent
1	Zonă cu destinație specială	9346,93	1,09%
2	Gospodărie comună	7840,04	0,91%
3	Construcții aferente lucrărilor edilitare	3546,57	0,41%
4	Instituții publice	41492,91	4,83%
5	Comerț, servicii	77613,96	9,01%
6	Birouri	4457,59	0,52%
7	Învățământ preuniversitar	76106,77	8,84%
8	Învățământ universitar	4889,56	0,57%
9	Sănătate	16903,91	1,96%
10	Culte	19289,98	2,24%
11	Cultură	39874,49	4,63%
12	Unități de cazare	4458,73	0,52%
13	Locuințe colective cu regim de înălțime de P+1E - P+2E	14482,75	1,68%
14	Locuințe colective cu regim de înălțime de P+3E - P+4E	46245,63	5,37%
15	Locuințe colective cu regim de înălțime de P+5E - P+7E	2895,75	0,34%
16	Locuințe colective cu regim de înălțime mai mare sau egal cu P+8E	18407,06	2,14%
17	Locuințe individuale	81343,77	9,44%
18	Locuințe individuale cu funcțiuni complementare (comerț, serv)	13288,32	1,54%
19	Țesut urban istoric/comercial/de activități (cu locuințe la nivel)	34651,97	4,02%
20	Locuințe semicolectivă	2771,58	0,32%
21	Locuințe semicolectivă cu parter comercial/ servicii	6545,16	0,76%
22	Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	117803,94	13,71%
23	Zonă cai de comunicații, parcuri și anexe aferente ansamblurilor	38207,26	4,44%
24	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	41903,75	4,87%
25	Agrement și sport	43086,82	5,00%
26	Spații verzi în jurul locuințelor colective	268,54	0,03%
27	Teren viran	32728,45	3,80%
<b>TOTAL</b>		<b>861273,97</b>	<b>100,00%</b>

**BILANT TERITORIAL - ZCP 01 - Centru - Lot 1**

Nr.Crt.	Funcțiune existentă	Suprafață (mp)	Procent
1	Zonă cu destinație specială	1958,04	0,82%
2	Construcții aferente lucrărilor edilitare	1225,14	0,51%
3	Instituții publice	18314,84	7,63%
4	Comerț, servicii	17503,32	7,30%
5	Birouri	958,37	0,40%
6	Învățământ preuniversitar	10392,72	4,33%
7	Învățământ universitar	4889,56	2,04%
9	Culte	2575,17	1,07%
10	Cultură	8741,62	3,64%
11	Locuințe colective cu regim de înălțime de P+1E - P+2E	9468,58	3,95%
12	Locuințe colective cu regim de înălțime de P+3E - P+4E	24079,80	10,04%
13	Locuințe colective cu regim de înălțime de P+5E - P+7E	2895,75	1,21%
14	Locuințe colective cu regim de înălțime mai mare sau egal cu P+8E	18402,93	7,67%
16	Locuințe individuale cu funcțiuni complementare (comerț, serv)	4426,66	1,83%
17	Țesut urban istoric/comercial/de activități (cu locuințe la nivel)	33907,90	6,86%
18	Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	89004,19	37,10%
19	Zonă cai de comunicații, parcuri și anexe aferente ansamblurilor	24056,89	10,03%
20	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	2201,22	0,92%
21	Agrement și sport	2879,99	1,20%
24	Teren viran	239897,08	100,00%
<b>TOTAL</b>		<b>239897,08</b>	<b>100,00%</b>

**BILANT TERITORIAL - ZCP 01 - Centru - Lot 2**

Nr.Crt.	Funcțiune existentă	Suprafață (mp)	Procent
1	Zonă cu destinație specială	586,24	1,15%
2	Gospodărie comună	7840,04	1,59%
3	Construcții aferente lucrărilor edilitare	1401,84	0,28%
4	Instituții publice	20630,56	4,17%
5	Comerț, servicii	47570,94	9,62%
6	Birouri	1477,49	0,30%
7	Învățământ preuniversitar	54893,38	11,10%
8	Sănătate	15711,97	3,23%
9	Culte	16095,21	3,29%
10	Cultură	31132,87	6,30%
11	Unități de cazare	4458,73	0,90%
12	Locuințe colective cu regim de înălțime de P+1E - P+2E	3335,34	0,67%
13	Locuințe colective cu regim de înălțime de P+3E - P+4E	53,15	0,01%
15	Locuințe individuale	50786,08	10,27%
16	Locuințe individuale cu funcțiuni complementare (comerț, serv)	4426,66	0,90%
17	Țesut urban istoric/comercial/de activități (cu locuințe la nivel)	33907,90	6,86%
18	Locuințe semicolectivă	693,58	0,14%
19	Locuințe semicolectivă cu parter comercial/ servicii	6545,16	1,32%
20	Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	70555,88	14,27%
21	Zonă cai de comunicații, parcuri și anexe aferente ansamblurilor	6679,66	1,35%
22	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	39702,53	8,03%
23	Agrement și sport	41844,43	8,46%
24	Teren viran	28757,72	5,82%
<b>TOTAL</b>		<b>494367,66</b>	<b>100,00%</b>

**BILANT TERITORIAL - ZCP 01 - Centru - Lot 3**

Nr.Crt.	Funcțiune existentă	Suprafață (mp)	Procent
1	Construcții aferente lucrărilor edilitare	919,58	0,75%
2	Instituții publice	2547,28	2,08%
3	Comerț, servicii	12540,50	10,26%
4	Birouri	1240,83	1,02%
5	Învățământ preuniversitar	10371,98	8,49%
6	Sănătate	1187,47	0,97%
7	Culte	618,13	0,51%
8	Locuințe colective cu regim de înălțime de P+1E - P+2E	1678,84	1,37%
9	Locuințe colective cu regim de înălțime de P+3E - P+4E	22116,80	18,10%
10	Locuințe individuale	28649,46	23,44%
11	Locuințe individuale cu funcțiuni complementare (comerț, serv)	7406,75	6,06%
12	Locuințe semicolectivă	2078,00	1,70%
13	Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	18607,00	15,22%
14	Zonă cai de comunicații, parcuri și anexe aferente ansamblurilor	7469,82	6,11%
15	Agrement și sport	1411,11	1,15%
16	Spații verzi în jurul locuințelor colective	268,54	0,21%
17	Teren viran	3117,20	2,55%
<b>TOTAL</b>		<b>122219,20</b>	<b>100,00%</b>

**Proiectant general:** S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.  
**Beneficiar:** Primăria Municipiului Miercurea Ciuc  
**Proiect nr.:** 1343 / 15.11.2023

Specificatie	Nume	Semnatura	Faza:
Șef proiect	arb. Oana HARDA		Studiu de fundamentare
Proiectant / Cart. GIS	urb. Monica GUGU		Elaborare PUZ-CP pentru zona ZCP01 - Lot 1
	urb. Mihai IGĂNESCU		
Verificat intern	urb. Victoria MATEI		Data: 01/2024
	urb. Oana PETRE		
Cart. GIS / Transp. GIS	urb. Oana PETRE		Adresa: UAT Miercurea Ciuc, județul Harghita
	urb. Andrei Vlad VĂCĂRU		
Verificat intern	urb. Teodora MATEI		Titlu planșă: Situația existentă conform documentațiilor de urbanism aprobate și disfuncționalități
	urb.-peis. Mihai Cristian RĂSCĂL		
	Ing. Bogdan PETRESCU		Planșa nr.: 03.1

**CERTIFICAT**  
 SR 9001:2015 nr.03/NAT398  
 SR 14001:2015 nr.14/NAT398  
 SR OHSAS 18001:2008 nr.03/NAT398  
 SR 27001:2013 nr.27/NAT398